



CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC CƯỜNG GIA LAI

Địa chỉ: Nguyễn Chí Thanh, Tổ 1, Trà Bá, Tp.Pleiku, Gia Lai

MST: 5900409387 Điện thoại: (0269) 3820061 Fax: (0269) 3820549

Website: www.quoccuonggialai.com.vn

Số: 17.5/TTr-QCG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

PROSOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Các vấn đề cần thông qua tại Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2025

Issues to be addressed at the Annual General Meeting of Shareholders in 2025.

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông

To : The General Meeting of Shareholders.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội xem xét thông qua các nội dung sau :

The Board of Directors respectfully presents the following contents for the General Assembly's consideration and approval:

I. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán

The consolidated financial statements for the year 2024 have been audited.

- Hội đồng quản trị công ty đã phê duyệt và công bố báo cáo tài chính Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất niên độ 01/01/2024 đến 31/12/2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY, bao gồm : báo cáo của ban giám đốc, báo cáo kiểm toán, bảng cân đối kế toán, bảng kết quả hoạt động kinh doanh...trên các phương tiện truyền thông đại chúng theo quy định như : Sở giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí Minh, website công ty và các phương tiện thông tin đại chúng khác. Căn cứ theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua :

The Board of Directors has approved and publicized the parent Company's Financial statement and the Consolidated Financial statements for 2024, commencing on 2024-01-01 and concluding on 2024-12-31, audited by UHY Auditing and Consulting LLC. These encompass the general Director's report, the audit report, the balance sheet, the income statement ...disseminated via

regulated public media channels such as the Ho Chi Minh City Stock Exchange, the Quoc Cuong Gia Lai joint stock Company's website, and other public media outlets. In accordance with legal stipulations and the Company Charter, the Board of Directors respectfully submits to the Shareholders' Meeting for approval :

- ✓ Toàn văn báo cáo tài chính công ty CP Quốc Cường Gia Lai được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY

The complete 2024 audited financial statements of Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company, audited by UHY Auditing and Consulting LLC

- ✓ Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty CP Quốc Cường Gia Lai và các công ty con, công ty liên kết) được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY

The complete 2024 consolidated financial statements of Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company and its subsidiaries and associated companies, audited by UHY Auditing and Consulting LLC.

II. Thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị và báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập năm 2024.

Approval of the Board of Directors' Report and Approval of the report on Activities of Independent Members of the Board of Directors in 2024.

III. Thông qua báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2024.

Approval of the report from the Supervisory Board in 2024.

IV. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024

The profit distribution plan for 2024

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến năm 2024: 580.2 tỷ đồng

Retained Earnings After Tax as of 2024: 580,2 billion VND

Toàn bộ khoản lợi nhuận sau thuế này được dùng để làm nguồn vốn đầu tư hoàn tất các dự án dở dang (xây dựng, đền bù giải phóng mặt bằng), tái đầu tư sản xuất, một phần thanh toán các nghĩa vụ nợ đến hạn và duy trì khả năng hoạt động liên tục của Tập đoàn trong tương lai... làm cơ sở vững chắc với định hướng phát triển ổn định, bền vững như định hướng của Công ty trong bối cảnh chung thị trường còn tiềm ẩn rủi ro trong lĩnh vực bất động sản, thủ tục pháp lý mới bước đầu được tháo gỡ nhưng chưa rộng rãi trên mọi khía cạnh. Theo đó Công ty không thực hiện việc phân phối lợi nhuận năm 2024.

The entire amount of after-tax profit will be used as a source of investment capital to complete ongoing projects (construction, site clearance and compensation), reinvest in production, partially pay maturing debt obligations, and maintain the Group's ongoing operational capability in the future. This will establish a solid foundation for the Company's stable and sustainable development orientation amidst the general market context, which still harbors potential risks in the real estate sector, and where legal procedures are only beginning to be resolved but not yet comprehensively across all aspects. Accordingly, the Company will not distribute profits for 2024.

V. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

The 2025 business plan.

Hội đồng Quản trị trình Đại hội xem xét, thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư cho năm 2025 với các chỉ tiêu như sau:

The Board of Directors presents to the General Assembly for consideration and approval the business production and investment plan for 2025 with the following targets:

Chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Giá trị (tỷ đồng) <i>Value (billion VND)</i>	(+/-) so với thực hiện năm 2024 (%) <i>Comparison of implementation year 2024 (%)</i>
Doanh thu thuần / <i>Net revenue</i>	2.000	274%
Lợi nhuận trước thuế TNDN/ <i>Profit before corporate income tax</i>	300	306%

VI. Chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

Payment of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board.

- Năm 2024, Công ty đã chi trả thù lao HĐQT và BKS theo quy định phù hợp tình hình thực tế.

In 2024, the company paid the remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in accordance with regulations that align with the actual situation.

- Đề xuất mức thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 giữ nguyên mức năm 2024.


The proposed remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board for 2025 at the same level as in 2024.

VII. Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2025


The selection of an audit company for the 2025 Financial statements

- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một trong các công ty kiểm toán trong danh sách các công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận và phải thỏa mã các tiêu chí :


Authorizes the Board of Directors to select one of the following audit companys unit from the list approved by the State Securities Commission and must satisfy the following conditions:

-  Được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành;


Approved by the State Securities Commission to audit issuing organizations, listed organizations, and secutities trading organizations.

-  Trung thực, đề cao đạo đức nghề nghiệp, có danh tiếng và uy tín để tăng cường độ tín nhiệm cũng như sự tin tưởng đối với người đọc báo cáo tài chính, các đối tác trong và ngoài nước.

Honest, upholding professional ethics, possessing reputation and prestige to enhance credibility and trust for readers financial statements, domestic and international partners.

-  Tư vấn, hỗ trợ QCG hoàn thiện bộ máy kế toán cũng như việc hạch toán.

Consulting, supporting QCG in completing the accounting apparatus as well as accounting operations.

-  Chi phí hợp lý.

Reasonnable aidit fees.

- Trong trường hợp đơn vị kiểm toán được chọn không tiếp tục thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty thì Hội đồng quản trị được quyền thay mặt Đại hội đồng cổ đông lựa chọn đơn vị kiểm toán tiếp theo trong danh sách các công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty để không ảnh hưởng đến thời hạn phát hành báo cáo, đảm bảo việc tuân thủ thời gian công bố thông tin theo quy định.

In the event that the selected auditing firm does not continue to perform the audit of the Company's financial statements, the Board of Directors has the right to choose

the next auditing firm from the list of auditing companies approved by the State Securities Commission to audit the Company's financial statements, in order to avoid affecting the deadline for issuing the report and to ensure compliance with the information disclosure timeline as required.

VIII. Thông qua chủ trương đổi tên công ty

Approval of the policy of renaming the company.

Sau hơn 30 năm có mặt trên thị trường, hoạt động và phát triển, thương hiệu QCG đã trở thành một trong những thương hiệu có uy tín hàng đầu tại Việt Nam. Trong bối cảnh việc sáp nhập tỉnh thành địa chính đang được triển khai hoàn thành thời gian tới. Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình kết nối với các đối tác, khách hàng khi giao dịch và kinh doanh theo định hướng phát triển của Công ty trong giai đoạn mới, mở rộng thị trường theo định hướng phát triển bền vững trong thời gian tới. Khẳng định hơn nữa vị thế của thương hiệu, đồng thời thực hiện mở rộng, phát triển và nâng cao các sản phẩm dịch vụ, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần QCGL xin trân trọng kính trình ĐHĐCD thông qua chủ trương thay đổi tên công ty cụ thể như sau :

After more than 30 years of presence, operation, and development in the market, the QCG brand has become one of the leading prestigious brands in Vietnam. In the context of the upcoming completion of the merger of provincial and municipal cadastral areas, to facilitate the connection with partners and customers in transactions and business, in line with the Company's development orientation in the new phase, and to expand the market according to the sustainable development orientation in the future, and to further affirm the brand's position, as well as to expand, develop, and enhance products and services, the Board of Directors of QCGL Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the policy to change the company name as follows:

✓ Về tên gọi, thời điểm quyết định đăng ký kinh doanh thay đổi tên Công ty: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn tên Công ty, quyết định thay đổi vào thời điểm phù hợp nhưng không muộn hơn 12 tháng, kể từ ngày nội dung tờ trình này được thông qua.

Regarding the name and the timing of the decision to register the company name change: Authorize the Board of Directors to select the Company name and decide on the change at an appropriate time, but no later than 12 months from the date this submission is approved.

✓ Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị cập nhật sửa đổi Điều lệ, giao Tổng Giám Đốc tiến hành thực hiện các thủ tục pháp lý tại Cơ quan đăng ký kinh doanh để đăng ký việc thay đổi tên Công ty theo quy định pháp luật.

The General Meeting of Shareholders assigns the Chairman of the Board of

Directors to update and amend the Charter, and assigns the CEO to carry out the legal procedures at the Business Registration Office to register the change of the Company name in accordance with the law.

✓ Việc thay đổi tên công ty sẽ không ảnh hưởng đến các quan hệ, giao dịch, nghĩa vụ dân sự cũng như việc thực hiện hợp đồng mà các bên đã ký kết trước đây.

The change of the company name will not affect the relationships, transactions, civil obligations, or the performance of contracts previously signed by the parties.

Hội đồng quản trị trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty xem xét và thông qua các nội dung nêu tại tờ trình này.

The Board of Directors respectfully submits to the Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval the contents outlined in this proposal.

Thay mặt Hội đồng quản trị, kính chúc Quý cổ đông sức khỏe, chúc đại hội thành công tốt đẹp.

On behalf of the Board of Directors, we wish our esteemed shareholders good health and a successful general meeting.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON THE BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN**

LAI THE HA